



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड I  
PART III—Section I

प्रधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 23] नई दिल्ली, बुधवार, सितंबर 5, 1985/ भाद्र 14, 1907  
No. 23] NEW DELHI, THURSDAY, SEPTEMBER 5, 1985/BHADRA 14, 1907

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में  
रखा जा सके

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate  
compilation

सक्षम प्राधिकारी कार्यालय,  
निरीक्षक सहायक आयकर आयुक्त (अर्जन) रेंज  
आयकर अधिनियम 1961 (1961 की धारा 43)  
की धारा 269घ(1) के अधीन नोटिस  
रोहतक, 28 अगस्त, 1985

संदर्भ सं. गुड़गांव/578/84-85 :- केन्द्रीय सरकार  
द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे  
आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा (की धारा 269घ के  
अधीन, इस प्रयोजन के लिए अधिभुक्त, सक्षम प्राधिकारी  
होने के कारण, चूंकि मुझे बी. एल. खत्री को, यह विश्वास  
करने का कारण है कि गांव बहोरा कलां पर स्थित  
40 कनाल 9 म. संख्या वाली, एक लाख रु. से अधिक के  
उचित बाजार मूल्य वाली अचल सम्पत्ति (जिसका और अधिक  
विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है) को, जिसका अन्तरण  
(ट्रांसफर) और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के  
गुड़गांव स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908

(1908 का 16) सक्षम प्राधिकारी के पास आयकर नियम,  
1962 के नियम 48घघ (4) के साथ पठित उक्त अधि-  
नियम की धारा 269कख के अधीन 26-12-84 तारीख को  
रजिस्ट्रेशन सं. 6892 के अन्तर्गत किया गया है, इस  
सम्पत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एवेरेण्ट कन्सिडरेशन)  
में रखा गया है जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15  
प्रतिशत से भी अधिक कम है सोम उक्त अन्तरण के लिखित  
(इन्स्ट्रूमेंट) में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल का उल्लेख,  
अन्तरक(कों) और अन्तरिनी (गिफ्टों) के बीच हुए समझौते  
के अनुसार निम्नलिखित उद्देश्य से नहीं किया गया है :-

(क) इस अन्तरण (ट्रांसफर) से अन्तरक को होने  
वाली आय के दावों में उक्त अधिनियम के अधीन कर  
देने के अन्तरक के दाविय (लायबिलिटी) को कम करने  
अथवा सबसे बचो की सुविधा के लिए और अथवा,

(ख) किसी ऐसी आय या धन या परिसम्पत्तियों को  
जितने की सुविधा के लिए, जिसे भारतीय आयकर अधि-

नियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269B के अनुसरण में मैं, उक्त अधिनियम की धारा 270C की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों यथा श्री अरवन कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह पुत्र बनी सिंह श्रीमती केला देवी माता मुन्ना पुत्र संतोष सिंह नि.-बहोरा कलां तह. गुडगांव। (अन्तरक)

श्री बालजीत पुत्र महिन्द्र सिंह पुत्र दुलीचन्द व अजीत सिंह प्रताप सिंह पुत्र दुलीचन्द पुत्र पतराम. नि.-सुखराली तह. जिला-गुडगांव।

(अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूं। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति :—

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर नोटिस की तारीख के 30 दिन की अवधि जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अचल सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में की जा सकेगी।

स्पष्टीकरण :—यहां प्रयुक्त शब्दों का, जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है, वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है।

अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 40 कनाल 9 मरले जो कि बहोरा कलां में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रार के कार्यालय गुडगांव में रजिस्ट्री संख्या 6892 दिनांक 26-12-84 पर दिया है।

दिनांक 28-8-85

OFFICE OF THE  
COMPETENT AUTHORITY,  
INSPECTING ASSISTANT  
COMMISSIONER OF INCOME TAX  
ACQUISITION RANGE

NOTICES UNDER SECTION 269D (1). OF THE  
INCOME-TAX ACT, 1961 (43 OF 1961)

Rohtak, the 28th August, 1985

Ref. No. GRG/578/84-85.—whereas I, B. L. Khatri  
being the Competent Authority authorised by

the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), herein-after referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. Land measuring 40 Kanals 9 Marla situate at village Bahora Kalan Distt. Gurgaon (and more fully described in the schedule below) has been transferred and registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer With the Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48DD(4) at Gurgaon under Registration No. 6892 of Income-tax Rules, 1962 dated 26-12-84 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer and/or
- facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

- Arvan Kumar s/o Sh. Fateh Singh s/o Sh. Bani Singh and Smt. Kela Devi m/o Munna s/o Sh. Santosh Singh r/o Bahora Kalan Teh. Gurgaon.

(Transferor)

- Sh. Baljeet s/o Mahinder Singh s/o Sh. Duli Chand and Sh. Ajeet Singh, Partap Singh s/o Duli Chand s/o Pat Ram r/o Sukhrali Distt. Gurgaon.

(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the official gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective person whichever period expires later;
- by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette

EXPLANATION : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act shall have the same meaning as given in that Chapter.

## SCHEDULE

Property being land measuring 40 kanal 9 marla situated at village Bhora Kalan Distt. Gurgaon and as more mentioned in sale deed registered at Sr. No. 6892 dated 26-12-84 with the sub Registrar, Gurgaon.

Date 28-8-85

Seal

\*Strike off where not applicable.

संदर्भ सं. गुडगांव/562/84-85 :—केन्द्रीय सरकार द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा (की धारा 269घ) के अधीन, इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत, सक्षम प्राधिकारी होने के कारण, चूंकि मुझे, बी. एल. खत्री को, यह विश्वास करने का कारण है कि गांव नाथपुर तह. गुडगांव पर स्थित 7 बीघा 19 बि. संख्या वाली, एक लाख रु. से अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अचल सम्पत्ति (जिसका और अधिक विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है) को, जिसका अन्तरण (ट्रांसफर) और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के गुडगांव स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 (1908 का 16) सक्षम प्राधिकारी के पास आयकर नियम, 1962 के नियम 48घ(4) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 269कख के अधीन 5-12-84 तारीख को रजिस्ट्रेशन सं. 6653 के अन्तर्गत किया गया है, इस सम्पत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एपेरेण्ट कन्सिडरेशन) में किया गया है जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15 प्रतिशत से भी अधिक कम है और उक्त अन्तरण के लिखित (इन्स्ट्र्यूमेंट) में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल का उल्लेख, अन्तरक(कों) और अन्तरिती (तियो) के बीच हुए समझौते के अनुसार निम्नलिखित उद्देश्य से नहीं किया गया है :—

(क) इस अन्तरण (ट्रांसफर) से अन्तरक को होने वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व (लाइबिलिटी) को कम करने अथवा उससे बचने की सुविधा के लिए और/अथवा,

(ख) किसी ऐसी आय या धन या परिसम्पत्तियों को छिपाने की सुविधा के लिए, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269ग के अनुसरण में मैं उक्त अधिनियम की धारा 269घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अथवा

1. सर्वथी सूरत सिंह, जगदीश, जवाहर सिंह, हरपाल पुत्रान व श्रीमती बसन्ती-श्रीमती कैलाश, श्रीमती हरनन्दी

पुत्रीगण व श्रीमती रामकौर विधवा श्री रत्न लाल नि. गांव-नाथपुर तह. व जिला गुडगांव।

(अन्तरक)

2. मैसर्स दिल्ली लैंड एन्ड फाइनेंस लिमिटेड 21-22 नरेन्द्रा पेंसेस पालिगार्मेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली।

(अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूं। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति :—

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर नोटिस की तारीख के 30 दिन की अवधि को भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अचल सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में की जा सकेगी।

स्पष्टीकरण :—यहां प्रयुक्त शब्दों का, जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है, वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है।

## अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 7 बीघा 19 बिस्वे जो कि गांव नाथपुर में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय गुडगांव में रजिस्ट्री संख्या 6653 दिनांक 5-12-84 पर दिया है।

दिनांक 28-8-85

\* जो लागू न हो, उन्हें काट दें।

Ref. No. GRG/562/84-85.—Whereas I, B. L. Khatri being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 259B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), herein after referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. land measuring 7 bigha 19 biswa situate at vill. Nathupur Teh. & Distt. Gurgaon. (and more fully described in the schedule below) has been transferred and registered \*under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer With the competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48DD(4) at Gurgaon under Registration No. 6653 of Income-tax Rules, 1962 dated 5-12-84 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the



said Act, in respect of any income arising from the transfer and/or;

- (b) facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act 1957 (27 of 1957).

Now, therefore in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 259D of the said Act, to the following persons, namely :—

- (1) S/Sh. Suraj Singh, Jagdish, Jawahar Singh, Harpal sons, Smt. Basanti Smt. Lalash, Smt. Har Nandi daughters and Smt. Ram Kaur wd/o Sh. Rattan Lal r/o vil. Nathupur Teh. & Distt. Gurgaon.

(Transferor)

- (2) M/s. Delhi Land and Finance Limited, 21-22, Narindra Place, Parliament Street, New Delhi.

(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the official gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective person, whichever period expires later;
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

**EXPLANATION :** The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

Property being and measuring 7 bigha 19 biswa situated at village Nathupur Teh. & Distt. Gurgaon and as more mentioned in the sale deed registered at Sr. No. 6653 dated 5-12-84 with the Sub Registrar, Gurgaon.

Date 28-8-85

Seal

\*Strike off where not applicable.

संज्ञ सं. गुडगांव/567/84-85 :—केन्द्रीय सरकार द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा (की धारा 269घ) के अधीन, इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत, सक्षम प्राधिकारी होने के कारण, चूंकि नुर्जे, जो. एल. खत्री को, यह विश्वास करने का कारण है कि नाथूपुर पर स्थित 15 बीघा 4 बि. संख्या वाली, एक लाख रु. से अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अचल सम्पत्ति (जिसका और अधिक विवरण, नीचे प्रस्तावों में

दिया गया है) को, जिसका अन्तरण (ट्रांसफर) और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रारकी अधिकारी के गुडगांव स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 (1908 का 16) सक्षम प्राधिकारी के पास आयकर नियम, 1962 के नियम 48घ घ(4) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 269कख के अधीन 12-12-84 तारीख को रजिस्ट्रेशन सं. 6751 के अन्तर्गत किया गया है, इस सम्पत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एपेरेण्ट कन्सिडरेशन) में किया गया है जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15 प्रतिशत से भी अधिक कम है और उक्त अन्तरण के लिखित (इन्स्ट्रूमेंट) में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल का उल्लेख, अन्तरक (कों) और अन्तरिती (तियों) के बीच हुए जनवरी के प्रस्ताव निम्नलिखित उद्देश्य से नहीं किया गया है :—

(क) इस अन्तरण (ट्रांसफर) से अन्तरक को होने वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व (लायबिलिटी) को कम करने अथवा उससे बचने की सुविधा के लिए और अथवा,

(ख) कि जो ऐसी आय या धन या परिसम्पत्तियों को डिग्री को सुविधा के लिए, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था ।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269ग के अनुसरण में उक्त अधिनियम की धारा 269घ को उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अथवा श्री अमोल लाल पुत्र श्री जोया राम नि.-गांव नाथूपुर तह.-गुडगांव ।

(अन्तरक)

(2) मैजर् देहली लैंड एण्ड फाइनेंस लिमिटेड, 21-22 नरेन्द्रा प्लेस, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली ।

(अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूं। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति :—

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबन्धी व्यक्तियों पर नोटिस की तारीख के 30 दिन की अवधि जो भी अवधि बाव में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा ।

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अचल सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में की जा सकेगी ।

स्पष्टीकरण :—यहां प्रयुक्त शब्दों का, जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है, वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है ।

## अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 15 बीघा 4 बिसवा जो कि गांव नाथपुर में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय गुडगांव में रजिस्ट्री संख्या 6751 दिनांक 12-12-84 पर दिया है।

दिनांक 28-8-85

\*जो लागू न हों, उन्हें काट दें।

Ref. No. GRG/567/84-85.—Whereas I, B. L. Khatri being the Competent Authority authority authorised by the Central Government in this behalf under-section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), herein after referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. land measuring 15 bigha 4 biswa situate at village Nathupur (and more fully described in the schedule below) has been transferred and registered \*under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer With the Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48DD(4) at Gurgaon under Registration No. 6751 of Income-tax Rules 1962 dated 12-12-84 for an apperent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer and/or;
- facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issued of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

- (1) Sh. Amin Lal s/o Sh. Jeeya Ram r/o Vill. Nathupur Distt. Gurgaon. (Transferor)
- (2) M/s. Delhi Land and Finance Limited, 21-22, Narindra Palace, Parliament Street, New Delhi. (Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the official gazette or a period of 30 days from the service of the

notice on the respective person, whichever period expires later:

- by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

EXPLANATION : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

## SCHEDULE

Property being land measuring 15 bigha 4 biswa situated at village Nathupur and as more mentioned in the sale deed registered at Sr. No.6751 dated 12-12-84 with the Sub Registrar, Gurgaon

Date 28-8-85

Seal

\*Strike off where not applicable.

संबंध सं. गुडगांव/574/84-85 :—केन्द्रीय सरकार द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा (की धारा 269घ) के अधीन, इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत, सक्षम प्राधिकारी होने के कारण, चूंकि मुझे, बी. एम. खत्री को, यह विश्वास करने का कारण है कि गांव नाथपुर पर स्थित 3 बीघा 5 बि. संख्या वाली, एक लाख रु. से अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अवल सम्पत्ति (जिसका और अधिक विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है) को, जिसका अवतरण (ट्रांसफर) और रजिस्ट्रेशन रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के गुडगांव स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 (1908 का 16) सक्षम प्राधिकारी के पास आयकर नियम, 1962 के नियम 48घघ (4) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 269कख के अधीन 19-12-84 तारीख को रजिस्ट्रेशन सं. 6853 के अन्तर्गत किया गया है, इस सम्पत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एपेरेण्ट कन्सिडरेशन) में किया गया है जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15 प्रतिशत से भी अधिक कम है और उक्त अन्तरण के लिखित (इन्स्ट्रूमेंट) में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल का उल्लेख, अन्तरक (को) और अवतरण (तियों) के बीच हुए समझौते के अनुसार निम्नलिखित उद्देश्य से नहीं किया गया है :—

- हम अन्तरण (ट्रांसफर) से अन्तरक को होने वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के अधीन कर देने के अन्तरक के बायत्व (सायबिलिटि) को कम करने अथवा उससे बचने की सुविधा के लिए और/अथवा,
- किसी ऐसी आय या धन या वास्तव्यताओं को छिपाने की सुविधा के लिए, जिनमें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11)

अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था ।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269ग के अनुसरण में मैं उक्त अधिनियम की धारा 269घ की उपधारा(1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अथवा (1) सर्व श्री रामचन्दी, धर्मवीर, ओम प्रकाश, उर्फ ओमी, श्याम लाल पुत्रान व श्रीमती जानो बिलला उर्फ पोतली, समान्दरी पुत्री व श्रीमती मुथरी बिधवा मैदा, रत्नवीर, पुत्र हरकेश द्वारा श्रीमती रामरत्नी माता मुख्तार ओम, राम रत्नी बिधवा हरकेश सतबीर व लाड़ो, रघवीर पुत्र हीरा, निवासी गण-नाथपुर तह. गडगांव । (अन्तरक)

(2) मैसर्स देहली लैंड एन्ड फाइनेंस लि. 21-22 नरेन्द्रा पलेस पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली ।

(अन्तरीक)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ । उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति :—

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबन्धी व्यक्तियों पर नोटिस की तारीख के 30 दिन की अवधि जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा ।

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अवल सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में की जा सकेगी ।

स्पष्टीकरण :—यहां शब्द : शम्भो का, जिसका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है, यही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है ।

अनुज्ञा

सम्पत्ति भूमि 3 बीघा 5 जितने जो हि गाँव नाथपुर में स्थित है जिसका अधिन विवरण रजिस्ट्रार के कार्यालय गडगांव में रजिस्ट्री संख्या 6853 दिनांक, 19-12-84 पर दिया है ।

दिनांक 28-8-85 ।

\*जो लागू न हों, उन्हें काट दें ।

बी. एल. खत्री,  
सक्षम प्राधिकारी,

निजीजीय सहायक आयकर आयुक्त (अर्जन)  
रेज, रोहतक ।

Ref. No. GRG/574/84-85.—Whereas I, B.L. Khatri being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), hereinafter referred to as the said Act, have reason believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. land measuring 3 bigha 5 biswa situate at village Nathupur (and more fully described in the schedule below) has been transferred and registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer With the Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48DD(4) at Gurgaon under Registration No. 6853 of income-tax Rules, 1962 dated 19-12-84 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income, arising from the transfer and/or,
- facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act 1957 (27 of 1957).

Now, therefore in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

- S/Sh. Ram Chandi, Dharamvir, Om Parkash uraf Omi Shaym Lal sons & Smt. Giano, Son, Binla uraf Potli, Samandri daughters and Smt. Muthri wd/o Maida, Ranvir s/o Harkesh through Smt Ram Ratti mother Mukhtiar-am. Ram Ratti wd/o Harkesh, Sativar and Lado. Raghibir s/o Hira r/o Vill. Nathupur Distt. Gurgaon.  
(Transferor)

- M/s. Delhi Land and Finance Limited, 21-22, Narindra Place, Parliament Street, New Delhi.  
(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective person, whichever period expires later;
- by any other person interested in the said immovable property within 45 days from

the date of the publication of this notice  
in the Official Gazette.

and as more mentioned in the sale deed  
registered at Sr. No. 6353 dated 19-12-84  
with the Sub Registrar, Gurgaon.

EXPLANATION : The terms and expressions used  
herein as are defined in Chapter  
XXA of the said Act, shall have  
the same meaning as given in  
that Chapter.

Date 28-8-85

Seal

\*Strike off where not applicable.

#### SCHEDULE

Property being land measuring 3 bigha 5 biswa  
situated at village Nathupur Distt. Gurgaon

B. L. KHATRI, Competent Authority,  
Inspecting Assistant Commissioner  
of Income-Tax, Acquisition Range, Rohtak

